

NÃO IMPRIMIR ESTE QUADRO

NOTAS:

- INDICAR A PLANTA BAIXA DO SUBSOLO, TERREO, TIPO, COBERTURA OU OUTRO PAVIMENTO DIFERENTE DOS DEMAIS, SEMPRE INDICANDO OS REÇÓSOS.
- NO CORTE INDICAR A DIFERENÇA DE NÍVEL ENTRE O TETO DO PAV. MAIS ALTO E O PISO DO PAV. MAIS BAIXO.
- COTAR A LARGURA REAL DO MURO DE ARRIMO, QUANDO HOVER.
- A LARGURA DA RAMPA DEVE SER LIVRE DOS MURROS.
- SEPARAR ÁREAS DE GARAGENS, SACADAS, VARANDAS, TERRAÇOS, PISCINA E ETC.
- RETIRAR DO QUADRO DE ÁREAS, AS LINHAS QUE NO PROJETO, A ÁREA SEJA 0,00 m²
- INDICAR O NOME DA RUA DE ESQUINA APENAS QUANDO O LOTE FOR DE ESQUINA.
- FAZER DETALHES DE ITENS DE ACESSIBILIDADE COMO RAMPAS, ROTAS E SANITÁRIOS.
- VERIFICAR NO ARQUIVO ORIENTAÇÕES PARA PREENCHIMENTO DO PROJETO ARQUITETÔNICO QUANTO AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, ACESSIBILIDADE E ETC.

QUADRO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS E NÃO COMPUTÁVEIS (m ²)			
ITEM	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA CONSTRUÍDA
SUB-SOLO	—	XX,XX	XX,XX
PAV. TERREO	—	XX,XX	XX,XX
PAV. TIPO	—	Nº PAV. x XX,XX	XX,XX
ESCALADA	Nº PAV. x XX,XX	—	XX,XX
ELEVADOR	XX,XX (APENAS 1 VEZ)	—	XX,XX
PISCINA DESCOBERTA	—	XX,XX	XX,XX
PERGULAS DESCOBERTAS	—	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA/QUADRO DE ÁREAS PERMEÁVEIS	
	ÁREA DE LAZER
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL

PREENCHER O QUADRO ABAIXO

ORIENTAÇÃO TÉCNICA (Prefeitura):

FISCALIZAÇÃO (Prefeitura):

DRENAGEM:

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

FOLHA: ÚNICA

Título: **CONSTRUÇÃO DE UM PREDIO COMERCIAL CONSTITUIDO DE _____ PAVIMENTOS E _____ SUBSOLO(S)**

Localização:

Rua (Av.) _____ Nº _____

Esquina com Rua (Av.) _____ Nº _____

Lote _____ Quadra _____ Quarteirão _____ Zona (conforme Lei de Zoneamento)

Bairro _____ Taxa de Ocupação (Projeto) _____

Proprietário(s) _____

Nº Povim.	Nº Sanitários	Nº Lavabo	Tipo de Construção	Cadastro conforme L.P.T.U.
	() Residencial () Misto			

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Declaro para os devidos fins de direito, inclusive no estereótipo, que o **projeto arquitetônico** apresentado e elaborado com todos os requisitos legais e disposições de legislação edilícia vigente (Lei 5749/95) e NBR 9050 (acessibilidade para deficientes físicos) , obedece o Código Sanitário nº 12.342 de 27/09/1978, código de obras código de obras e edificações do município de São Paulo Lei 11.228 de 25/07/1992 e demais leis municipais.

Responsável pelo Projeto Arquitetônico

Nome: _____
Qualificação Profissional _____
CREA/CAU: _____
Inscrição Municipal: _____

Declaro que a obra será **executada** obedecendo fielmente o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. Assumo a total responsabilidade pela execução da obra, e somente será iniciada após a aprovação do projeto.

Responsável pela Direção Técnica

Nome: _____
Qualificação Profissional _____
CREA/CAU: _____
Inscrição Municipal: _____

QUADRO DE ÁREA EM m²

ÁREA DO TERRENO: _____ conforme escritura

A CONSTRUIR: _____

SUBSOLO: _____

PAVIMENTO TERREO: _____

SALÃO COMERCIAL (ÁREA FECHADA) _____

HALL (ÁREA FECHADA) _____

PILOTIS (ÁREA ABERTA) _____

TOTAL DO PAV. TERREO _____

PAVIMENTO TIPO: _____

ÁREA FECHADA _____

Nº PAV. X ÁREA FECHADA DE CADA PAV. _____

ÁREA ABERTA (TERRAÇO, SACADA, LAJE TÉCNICA E ETC.) _____

Nº PAV. X ÁREA FECHADA DE CADA PAV. _____

TOTAL DO PAV. TIPO _____

ESCALADA: _____

Nº PAV. x XX,XX = XX,XX

ELEVADOR: _____

PISCINA DESCOBERTA: _____

PERGULAS DESCOBERTAS: _____

TOTAL GERAL: _____

MURO DE ARRIMO: _____

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins de direito e efeito legal que a aprovação não implica no reconhecimento por parte do Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Proprietário 01

R.G. _____
C.P.F. _____

Proprietário 02 _____

R.G. _____
C.P.F. _____

SITUAÇÃO SEM ESCALA

